



Willkommen im Team von

belvona 
schöner wohnen
Development GmbH

Leiter An- und Verkauf (m/w/d)

Das Ziel ist für uns klar: Die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft!

Die belvona Service GmbH verwaltet den Bestand eines der größten privaten wohnwirtschaftlichen Unternehmen Deutschlands mit einem eigenen nachhaltig orientierten Bestand und ist durch ein jährlich dynamisches Wachstum geprägt. Stetige weitere Zukäufe im Wohnungsbau mit dem Ziel eines langfristig angelegten Portfolioaufbaus prägen das Unternehmen, ebenso wie eine hohe Mieter- und Mitarbeiterzufriedenheit.

Im Zuge des Projektes „Wohnungswirtschaft 2.0“ suchen wir für die neugegründete **belvona Development GmbH am Standort Düsseldorf** für die Akquisition sowie den An- und Verkauf von Grundstücken Sie als

Leiter An- und Verkauf (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Entwicklung einer Ankaufsstrategie für unsere innovativen Bauprodukte
- Anbahnung und Pflege von Kontakten zu Grundstückseigentümern und Kommunen, vorwiegend im Großraum Rhein-Ruhr
- Pflege und Ausbau der Makler- sowie weiterer Netzwerkkontakte
- Strukturierter Auf- und Ausbau der Marktkenntnisse
- Verantwortung für Recherchen, Auswertungen und Dokumentationen von Markt- und Standortkennziffern
- Sicherstellung der Erfassung und Dokumentation von Immobilienangeboten in den einschlägigen Datenbanken
- Angebotsprüfung sowie Objektbesichtigungen
- Erstellung der Ankaufskalkulationen in Zusammenarbeit mit der Projektentwicklung und dem Transaktions-Management
- Erstellung von Ankaufs- und Entscheidungsvorlagen
- Steuerung der Due-Diligence-Prozesse in Zusammenarbeit mit dem Transaktions-Management
- Abverkauf von Teilprojekten in Zusammenarbeit mit dem Transaktions-Management

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bereich BWL, Architektur oder Wirtschaftsgeografie mit Schwerpunkt Immobilien oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung (mind. 5 Jahre) in vergleichbarer Position, idealerweise bei Developern, Investoren oder Maklern
- Sie verfügen über ein entsprechendes Kontaktnetzwerk
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Word, Excel und PowerPoint)
- Fließende Deutsch- und Englischkenntnisse
- Sie bringen Verhandlungsgeschick, Kommunikationsfreude und -fähigkeit mit
- Sie verfügen über ausgezeichnete Umgangsformen, Durchsetzungsvermögen und zeichnen sich durch unternehmerisches Handeln aus
- Sie haben Spaß an interdisziplinärer Teamarbeit in flachen Hierarchien

Wir bieten

- Feelgood-Management in einem inhabergeführten und wachstumsorientierten Unternehmen und einen ehrlichen sowie fairen Umgang auf Augenhöhe
- Abwechslungsreiche und spannende Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Attraktive Vergütung
- Individuelle Karriereperspektiven und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Gute Infrastruktur und Parkmöglichkeiten
- Moderne IT-Ausstattung
- Frisches Obst sowie ein umfassendes Angebot an Heiß- und Kaltgetränken

Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt:

Senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen, Ihre Gehaltsvorstellung und Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin per Mail an: jobs@belvona.de

Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

belvona 
schöner wohnen

belvona Development GmbH

Personalleitung

Telefon: (0211) 890 955 -14

E-Mail: jobs@belvona.de

Standort

Königsallee 27

40212 Düsseldorf