



Willkommen im Team von

belvona 
schöner wohnen
Development GmbH

Leiter der Projektentwicklung, Schwerpunkt Wohnungsbau (m/w/d)

Das Ziel ist für uns klar: Die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft!

Die belvona Service GmbH verwaltet den Bestand eines der größten privaten wohnwirtschaftlichen Unternehmen Deutschlands mit einem eigenen nachhaltig orientierten Bestand und ist durch ein jährlich dynamisches Wachstum geprägt. Stetige weitere Zukäufe im Wohnungsbau mit dem Ziel eines langfristig angelegten Portfolioaufbaus prägen das Unternehmen, ebenso wie eine hohe Mieter- und Mitarbeiterzufriedenheit.

Im Zuge des Projektes „Wohnungswirtschaft 2.0“ suchen wir für die neugegründete **belvona Development GmbH am Standort Düsseldorf** für die Strukturierung und Durchführung der Projektentwicklungen vom Grundstücksankauf bis zur Übergabe Sie als

Leiter der Projektentwicklung (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Konzeptionelle Entwicklung und Implementierung unserer innovativen Wohnprodukte, insbesondere unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit und rationalisierter Bauweisen
- Entwicklung von Produktstandards, Prozess- und Vertragsvorgaben für die Teams in der Projektentwicklung
- Mitwirkung bei der Prüfung und Auswahl von Grundstücksangeboten hinsichtlich ihrer Eignung für unsere Produkte
- Führung, Koordination und Unterstützung der Teams in der Projektentwicklung
- Impulsgeber und Mentor der Teams im Umgang mit Planern, Gutachtern, Ingenieuren und sonstigen Dienstleistern
- Sicherstellung der Einhaltung von Unternehmens- und Projektzielen im Hinblick auf Kosten, Qualität und Termine
- Steuerung der Kommunikation mit Behörden zur Erreichung planungs- und baurechtlicher Ziele
- Sicherstellung der reibungslosen Kommunikation mit anderen Abteilungen, insbesondere dem Baumanagement
- Verantwortung für das Projekt-Reporting

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Architekturstudium oder eine vergleichbare Qualifikation, möglichst mit immobilienwirtschaftlichem Hintergrund, der Sie in die Lage versetzt, kaufmännische, technische und juristische Herausforderungen der komplexen Projekte zu bewältigen
- Starke fachliche Expertise in der Entwicklung und Implementierung von Nutzungs- und Baukonzepten
- Mehrjährige Führungserfahrung in der Projektentwicklung und Realisierung von Wohnungsbauprojekten sowie im Aufbau von Organisationen und Teams
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Word, Excel und PowerPoint)
- Fließende Deutsch- und Englischkenntnisse
- Sie verfügen über ausgezeichnete Umgangsformen, Verhandlungsstärke, Durchsetzungsvermögen und zeichnen sich durch unternehmerisches Handeln aus
- Sie möchten mitgestalten und sind motiviert, sich und Ihre Erfahrungen in eine Neugründung einzubringen
- Sie haben Spaß an interdisziplinärer Teamarbeit in flachen Hierarchien

Wir bieten

- Feelgood-Management in einem inhabergeführten und wachstumsorientierten Unternehmen und einen ehrlichen sowie fairen Umgang auf Augenhöhe
- Abwechslungsreiche und spannende Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Attraktive Vergütung
- Individuelle Karriereperspektiven und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Gute Infrastruktur und Parkmöglichkeiten
- Moderne IT-Ausstattung
- Frisches Obst sowie ein umfassendes Angebot an Heiß- und Kaltgetränken

Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt:

Senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen, Ihre Gehaltsvorstellung und Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin per Mail an: jobs@belvona.de

Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

belvona 
schöner wohnen

belvona Development GmbH

Personalleitung

Telefon: (0211) 890 955 -14

E-Mail: jobs@belvona.de

Standort

Königsallee 27

40212 Düsseldorf