



Willkommen im Team von

belvona 
schöner wohnen
Development GmbH

Senior-Projektmanager, Schwerpunkt Wohnungsbau (m/w/d)

Das Ziel ist für uns klar: Die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft!

Die belvona Service GmbH verwaltet den Bestand eines der größten privaten wohnwirtschaftlichen Unternehmen Deutschlands mit einem eigenen nachhaltig orientierten Bestand und ist durch ein jährlich dynamisches Wachstum geprägt. Stetige weitere Zukäufe im Wohnungsbau mit dem Ziel eines langfristig angelegten Portfolioaufbaus prägen das Unternehmen, ebenso wie eine hohe Mieter- und Mitarbeiterzufriedenheit.

Im Zuge des Projektes „Wohnungswirtschaft 2.0“ suchen wir für die neugegründete **belvona Development GmbH am Standort Düsseldorf** zur Vorbereitung und Durchführung innovativer Projektentwicklungen im Wohnungsbau vom Grundstückskauf bis zur Übergabe Sie als

Senior-Projektmanager, Schwerpunkt Wohnungsbau (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Prüfung von Grundstücksangeboten hinsichtlich Potenzialen und Nutzungskonzepten sowie Mitwirkung bei der Due-Diligence
- Entwicklung der Projektziele unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und rationalisierter Bauweise sowie Kontrolle zur Einhaltung dieser Ziele
- Begleitung von Bebauungsplan- und Baugenehmigungsverfahren, nebst Abstimmung mit Behörden
- Aufstellung und Überwachung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Überwachung von Budgets, Terminen und Qualität der Projekte
- Koordination sämtlicher kaufmännischer, technischer und rechtlicher Leistungen im Projekt
- Führung von Projektteams bestehend aus internen und externen Mitarbeitern
- Erstellung der Projekt-Reportings
- Begleitung und Unterstützung des Baumanagements während der Bauphase
- Koordination des Vermietungsmanagements

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Architekturstudium oder eine vergleichbare Qualifikation, möglichst mit Schwerpunkt Immobilien, idealerweise mit erster Erfahrung in BIM
- Mehrjährige Berufserfahrung (mind. 5 Jahre) mit nachgewiesener Leitung und von Projekten mit Schwerpunkt Wohnungsbau
- Ausgewiesene Kenntnisse in städtebaulicher, architektonischer und vertragsrechtlicher Hinsicht (z. B. HOAI, MABV) sowie in allen Projektphasen
- Kompetenz und Spaß an der Gesamtverantwortung für Projekte in qualitativer, terminlicher und wirtschaftlicher Hinsicht
- Fähigkeit, ein qualifiziertes Team von internen und externen Projektbeteiligten fachlich und persönlich zu führen
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Word, Excel und PowerPoint)
- Fließende Deutsch- und Englischkenntnisse
- Sie verfügen über ausgezeichnete Umgangsformen, die Sie befähigen, ein akzeptierter Ansprechpartner für kommunale Vertreter und unsere anspruchsvollen Investoren zu sein
- Sie haben Spaß an interdisziplinärer Teamarbeit in flachen Hierarchien

Wir bieten

- Feelgood-Management in einem inhabergeführten und wachstumsorientierten Unternehmen und einen ehrlichen sowie fairen Umgang auf Augenhöhe
- Abwechslungsreiche und spannende Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Attraktive Vergütung
- Individuelle Karriereperspektiven und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Gute Infrastruktur und Parkmöglichkeiten
- Moderne IT-Ausstattung
- Frisches Obst sowie ein umfassendes Angebot an Heiß- und Kaltgetränken

Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt:

Senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen, Ihre Gehaltsvorstellung und Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin per Mail an: jobs@belvona.de
Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

belvona 
schöner wohnen

belvona Development GmbH

Personalleitung

Telefon: (0211) 890 955 -14

E-Mail: jobs@belvona.de

Standort

Königsallee 27

40212 Düsseldorf