



Willkommen im Team von

belvona
schöner wohnen

Hausverwalter / Property Manager (m/w/d)

Das Ziel ist für uns klar: Die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft!

Wir bei belvona nehmen den Menschen in den Mittelpunkt. Somit wollen wir die Qualität in allen Belangen für unseren nachhaltig-orientierten wohnwirtschaftlichen Bestand mit höchster Mieter- und Mitarbeiterzufriedenheit sicherstellen. Wir sind ein bundesweit tätiges Wohnungsunternehmen mit einem jährlichen dynamischen Wachstum durch Zukäufe von mehr als 5000-10000 Wohneinheiten je nach Marktchancen. Der Konzern zählt zu einem der großen privaten wohnwirtschaftlichen Unternehmen Deutschlands, mit dem Herzen- der Zentrale in Düsseldorf. Vor dem Hintergrund langjähriger Erfahrungen der Führungskräfte wurde so die belvona mit dem Gedanken der Wohnungswirtschaft 2.0 ins Leben gerufen, bei der die Mieterzufriedenheitsgarantie den höchsten Stellenwert einnimmt. Unseren Mitarbeitern bieten wir stetige Weiterbildungsmöglichkeiten und setzen auch bei der Karriereleiter keine Grenzen.

Ihre Aufgaben

- Sie verwalten Ihren eigenen wohnwirtschaftlichen Bestand und sind verantwortlich für die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft
- Sie sind der erste Ansprechpartner für den Mieter
- Sie halten vor Ort in den Anlagen die Mietersprechstunde ab
- Im Fokus Ihrer neuen Herausforderung steht die Sicherstellung des operativ kennzahlengesteuerten Bestandsmanagements sowie die Aufrechterhaltung einer hohen Verwaltungsqualität
- Sie übernehmen die Kommunikation mit den Mietern, Behörden und internen als auch externen Dienstleistern
- Darüber hinaus überblicken und koordinieren Sie alle technischen sowie kaufmännischen Maßnahmen und zeichnen sich für den eigenen Erfolg Ihres Bestandes verantwortlich
- Unter Ihre Aufgaben fallen auch Maßnahmen zur Qualitäts- und Ertragssteigerung

Ihr Profil

- Sie besitzen die Ausbildung zum Kaufmann/Kauffrau Grundstücks- Wohnungswirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation mit entsprechender Berufserfahrung
- Sie haben bereits eigenständig einen wohnwirtschaftlichen Bestand betreut
- Eine unternehmerische sowie auch mieter- und serviceorientierte Einstellung zeichnet Ihre Persönlichkeit aus
- Sie sind problemlösungsorientiert
- Sie möchten Ihre Wohnanlage zu einer Vorzeiganlage etablieren
- Zu guter Letzt setzen wir gute Kenntnisse gängiger Office-Lösungen voraus und idealerweise konnten Sie bereits Erfahrungen mit ERP Systemen wie GES oder Wodis Sigma sammeln

Wir bieten

- Überdurchschnittliche Gehaltsmodelle
- Wir leben die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft mit Ihnen
- Gemeinsam in attraktive Karriereperspektiven durchstarten
- Feelgood-Management
- Frisches Obst
- Umfassendes Angebot an Heiß- und Kaltgetränken

Gehören Sie zu den Top-Performern der Branche und möchten deutlich mehr als der Durchschnitt verdienen? Bei uns werden Sie langfristig zuhause sein!

Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt:

Senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per Mail an: jobs@belvona.de

Wir freuen uns Sie persönlich kennenzulernen!

belvona
schöner wohnen

Kaja Faustmann
Personalabteilung
Telefon: (0211) 890 955 -00
E-Mail: jobs@belvona.de

Angermunder Straße 126
40489 Düsseldorf