



Willkommen im Team von

**belvona**   
*schöner wohnen*

## Immobilienkäufer Wohnungswirtschaft | Purchasing Manager Residential/ Real Estate (m/w/d)

### Das Ziel ist für uns klar: Die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft!

Wir bei belvona nehmen den Menschen in den Mittelpunkt. Somit wollen wir die Qualität in allen Belangen für unseren nachhaltig-orientierten wohnwirtschaftlichen Bestand mit höchster Mieter- und Mitarbeiterzufriedenheit sicherstellen. Wir sind ein bundesweit tätiges Wohnungsunternehmen mit einem jährlichen dynamischen Wachstum durch Zukäufe von mehr als 5000-10000 Wohneinheiten je nach Marktchancen. Der Konzern zählt zu einem der großen privaten wohnwirtschaftlichen Unternehmen Deutschlands, mit dem Herzen- der Zentrale in Düsseldorf. Vor dem Hintergrund langjähriger Erfahrungen der Führungskräfte wurde so die belvona mit dem Gedanken der Wohnungswirtschaft 2.0 ins Leben gerufen, bei der die Mieterzufriedenheitsgarantie den höchsten Stellenwert einnimmt. Unseren Mitarbeitern bieten wir stetige Weiterentwicklungsmöglichkeiten und setzen auch bei der Karriereleiter keine Grenzen.

### Ihre Aufgaben

- Sie unterstützen unser jährliches Investitionsziel von 500 Millionen bis 1,5 Milliarden Euro umzusetzen
- Dabei akquirieren sie sowohl kleinteilige Portfolien ab ca. 5 Millionen EUR, sowie natürlich sehr gern größere Volumen ab ca. 100 Millionen EUR aufwärts
- Sie akquirieren telefonisch von unserem Standort in Vaduz, Liechtenstein aus fortlaufend neue Kontakte zu potentiellen Verkäufern und Maklern von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien in Deutschland
- Sie pflegen diese Kontakte permanent und bauen über die Zeit eine gute Beziehung auf
- Sie übernehmen eine erste Selektion von Angeboten gemäß unseren Investitionskriterien
- Sie stellen mit Ihrem Fingerspitzengefühl das Bindeglied zwischen unserer Transaktionsabteilung und dem Verkäufer dar
- Sie führen Preisverhandlungen

### Ihr Profil

- Sie verfügen über eine langjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position oder in der Immobilienbranche
- Sie haben gern ein bereits ausgebautes Netzwerk zu allen Verkäuferstrukturen in Deutschland und sind in der Branche etabliert
- Sie besitzen eine positive Persönlichkeit mit verhandlungssicherem Auftritt
- Sie erhalten zusätzlich zu einem überdurchschnittlichen Festgehalt höchst attraktive Variablen

### Wir bieten

- Überdurchschnittliche Gehaltsmodelle
- Wir leben die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft mit Ihnen
- Gemeinsam in attraktive Karriereperspektiven durchstarten
- Feelgood-Management
- Frisches Obst
- Umfassendes Angebot an Heiß- und Kaltgetränken

Gehören Sie zu den Top-Performern der Branche und möchten deutlich mehr als der Durchschnitt verdienen? Bei uns werden Sie langfristig zuhause sein!

Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt:

**Senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per Mail an: [jobs@belvona.de](mailto:jobs@belvona.de)**

**Wir freuen uns Sie persönlich kennenzulernen!**

**belvona**   
*schöner wohnen*

Kaja Faustmann  
Personalabteilung  
Telefon: (0211) 890 955 -00  
E-Mail: [jobs@belvona.de](mailto:jobs@belvona.de)

Angermunder Straße 126  
40489 Düsseldorf