



Willkommen im Team von

**belvona**  
*schöner wohnen*

## Investment Manager Real Estate (m/w/d)

### Das Ziel ist für uns klar: Die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft!

Wir bei belvona nehmen den Menschen in den Mittelpunkt. Somit wollen wir die Qualität in allen Belangen für unseren nachhaltig-orientierten wohnwirtschaftlichen Bestand mit höchster Mieter- und Mitarbeiterzufriedenheit sicherstellen. Wir sind ein bundesweit tätiges Wohnungsunternehmen mit einem jährlichen dynamischen Wachstum durch Zukäufe von mehr als 5000-10000 Wohneinheiten je nach Marktchancen. Der Konzern zählt zu einem der großen privaten wohnwirtschaftlichen Unternehmen Deutschlands, mit dem Herzen- der Zentrale in Düsseldorf. Vor dem Hintergrund langjähriger Erfahrungen der Führungskräfte wurde so die belvona mit dem Gedanken der Wohnungswirtschaft 2.0 ins Leben gerufen, bei der die Mieterzufriedenheitsgarantie den höchsten Stellenwert einnimmt. Unseren Mitarbeitern bieten wir stetige Weiterbildungsmöglichkeiten und setzen auch bei der Karriereleiter keine Grenzen.

### Ihre Aufgaben

- Sie liefern unserem Acquisition Team Grundlagen für die Ankaufsentscheidung wohnwirtschaftlicher Immobilien, vornehmlich Wohnungsportfolien und Wohnanlagen
- Sie sind verantwortlich für das Erarbeiten von Markt- und Standortanalysen
- Erstellung von Cashflow-Berechnungen und Marktwerteinschätzungen
- Sie modellieren den Businessplan
- Sie unterstützen bei der Erstellung von Term-Sheets und Verträgen in Zusammenarbeit mit der Rechtsabteilung
- Sie pflegen alle Netzwerke und bauen Ihre Kontakte sinnbringend aus

### Ihr Profil

- Sie verfügen über fundiertes immobilienwirtschaftliches Fachwissen, vornehmlich aus der Wohnungswirtschaft
- Langjährige Praxiserfahrung im Immobiliensektor beziehungsweise einer Unternehmensberatung
- Sie bieten sehr gute Kenntnisse in der Cashflow-Modellierung
- Eine analytische Denkweise, schnelle Auffassungsgabe unternehmerisches Handeln zeichnen Sie aus
- Sie besitzen sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### Wir bieten

- Überdurchschnittliche Gehaltsmodelle
- Wir leben die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft mit Ihnen
- Gemeinsam in attraktive Karriereperspektiven durchstarten
- Feelgood-Management
- Frisches Obst
- Umfassendes Angebot an Heiß- und Kaltgetränken

Gehören Sie zu den Top-Performern der Branche und möchten deutlich mehr als der Durchschnitt verdienen? Bei uns werden Sie langfristig zuhause sein!

Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt:

**Senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per Mail an: [jobs@belvona.de](mailto:jobs@belvona.de)**

**Wir freuen uns Sie persönlich kennenzulernen!**

**belvona**  
*schöner wohnen*

Kaja Faustmann  
Personalabteilung  
Telefon: (0211) 890 955 -00  
E-Mail: [jobs@belvona.de](mailto:jobs@belvona.de)

Angermunder Straße 126  
40489 Düsseldorf