



Willkommen im Team von

**belvona**  
*schöner wohnen*

## Bau-/ Projektleiter und -controller Wohnungswirtschaft (m/w/d)

### Das Ziel ist für uns klar: Die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft!

Wir bei belvona nehmen den Menschen in den Mittelpunkt. Somit wollen wir die Qualität in allen Belangen für unseren nachhaltig-orientierten wohnwirtschaftlichen Bestand mit höchster Mieter- und Mitarbeiterzufriedenheit sicherstellen. Wir sind ein bundesweit tätiges Wohnungsunternehmen mit einem jährlichen dynamischen Wachstum durch Zukäufe von mehr als 5000-10000 Wohneinheiten je nach Marktchancen. Der Konzern zählt zu einem der großen privaten wohnwirtschaftlichen Unternehmen Deutschlands, mit dem Herzen- der Zentrale in Düsseldorf. Vor dem Hintergrund langjähriger Erfahrungen der Führungskräfte wurde so die belvona mit dem Gedanken der Wohnungswirtschaft 2.0 ins Leben gerufen, bei der die Mieterzufriedenheitsgarantie den höchsten Stellenwert einnimmt. Unseren Mitarbeitern bieten wir stetige Weiterentwicklungsmöglichkeiten und setzen auch bei der Karriereleiter keine Grenzen.

### Ihre Aufgaben

- Sie überwachen die Kosten, Qualitäten und Termine während der Beauftragung, der Angebotsverhandlungen und der Bauprozesse für unsere Wohnungswirtschaft
- Sie sind die Schnittstelle zwischen Geschäftsleitung, Property Management und Dienstleistern für alle Capex-Maßnahmen
- Sie erstellen und steuern Ausschreibungen, die eingehenden Angebote als auch die daraus resultierende Beauftragung
- Hierzu entwickeln Sie entsprechende Strategien und Konzepte und behalten stets alle baufachlichen Standards im Blick
- Sie besuchen die Baustellen und kontrollieren die Umsetzung
- Sie berichten kompetent an die Geschäftsführung

### Ihr Profil

- Sie können ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur / des Bauingenieurwesens und/oder eine adäquate Ausbildung des Baubereichs mit vergleichbarer Qualifikation und entsprechender Berufserfahrung vorweisen
- Sie blicken auf eine mindestens 5jährige Erfahrung in ähnlicher Tätigkeit zurück
- Sie bringen fundierte Erfahrungen und Erfolge aus dem Umfeld der Wohnungs- und Gebäudesanierung mit
- Sie haben Freude an Verhandlungen mit Dienstleistern und Dritten
- Ein starkes Verständnis von Qualität und Dienstleistungsmentalität ist Ihnen zu eigen
- Hohes Engagement und Selbstorganisation sind für Sie selbstverständlich
- Sie sind bereit für Tagesreisen im Raum NRW, mit gelegentlichen Reisen deutschlandweit
- Abschließend bringen Sie Freude an der perfekten Wohnungswirtschaft mit

### Wir bieten

- Überdurchschnittliche Gehaltsmodelle
- Wir leben die Perfektionierung der Wohnungswirtschaft mit Ihnen
- Gemeinsam in attraktive Karriereperspektiven durchstarten
- Feelgood-Management
- Frisches Obst
- Umfassendes Angebot an Heiß- und Kaltgetränken

Gehören Sie zu den Top-Performern der Branche und möchten deutlich mehr als der Durchschnitt verdienen? Bei uns werden Sie langfristig zuhause sein!

Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt:

**Senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per Mail an: [jobs@belvona.de](mailto:jobs@belvona.de)**

**Wir freuen uns Sie persönlich kennenzulernen!**

**belvona**  
*schöner wohnen*

Alexandra Lechner

Personalleitung

Telefon: (0211) 890 955 -14

E-Mail: [jobs@belvona.de](mailto:jobs@belvona.de)

Angermunder Straße 126  
40489 Düsseldorf